

481/P

ACCORDO DI PROGRAMMA

ai sensi dell art. 34, D.Lgs. n. 267/ 2000 e dell art. 12, L.R. 16/ 2004

tra

Comune di Massa Lubrese

Società Concessionaria MARINALOBRA s.r.l.

per

LA RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA PORTUALE DI MARINA LOBRA E
RIMESSAGGIO, CON SISTEMAZIONE PER LA BALNEAZIONE DEL LITORALE

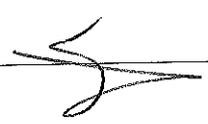
CHIAIA

PREMESSO

CHE, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 13/03/01, è stato approvato,
quale allegato al Bilancio 2001-2003, il Programma triennale delle OO.PP. 2001-
2003;



CHE tale programma prevedeva, tra l'altro, la realizzazione di alcuni interventi con
apporto di capitale privato, da effettuarsi ai sensi dell'art. 37/bis della legge 11
febbraio 1994, n. 109;

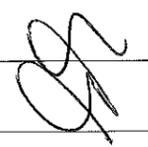


CHE la G.C. con deliberazione n. 165 del 17/05/01 ha preso atto, tra l'altro, del
documento preliminare all'avvio della progettazione, redatto dal responsabile del
procedimento, relativo all'intervento in oggetto, sollecitando con opportune forme di
pubblicità la formazione di proposte ai sensi degli articoli 37/bis e seguenti della
legge n. 109/94;

CHE la G.C. con deliberazione n. 175 del 31/07/02 ha provveduto al riconoscimento
dell'interesse pubblico della proposta formulata ai sensi dell'art. 37/bis della legge n.
109/94 per i lavori in oggetto, riservandosi di richiedere modifiche al progetto all'esito
di una conferenza dei servizi;

CHE la predetta conferenza dei servizi si è tenuta presso l'Assessorato Regionale ai	
Trasporti nelle sedute del 23/01/03, 30/01/03 e 13/02/03;	
CHE con deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 4463 dell'8/10/02	
sono state approvate le "Linee programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato	
della Portualità Turistica";	
CHE il Tavolo di Concertazione del Progetto Integrato Portualità Turistica nell'ambito	
del P.O.R. Campania 2000-2006 – istituito con decreto del Presidente G.R. n. 2491	
del 14/11/01 – nella riunione del 17/12/02 ha individuato, tra l'altro, gli interventi	
relativi alla rete portuale;	
CHE con deliberazione di G.R. della Campania n. 3851/03 è stato finanziato	
l'intervento relativo all'Adeguamento funzionale delle opere foranee a difesa del	
porto di Marina della Lobra (invarianti) ritenuto come "progetto portante" del Progetto	
Integrato Portualità Turistica nell'ambito del P.O.R. Campania 2000-2006;	
CHE la G.C. con atto n. 178 del 03/07/03 ha chiesto al promotore di modificare la	
proposta nel rispetto del documento di sintesi redatto in sede di conferenza dei	
servizi tenendo, altresì, conto dell'intervento di cui innanzi destinatario di	
finanziamento pubblico ed autonomo rispetto al procedimento in oggetto;	
CHE, con nota prot. n. 20731 del 07/11/03, è stata trasmessa la documentazione	
progettuale dell'intervento in oggetto alla Regione Campania;	
CHE, con nota prot. 31431 del 15/01/04, la Regione Campania ha richiesto la	
trasmissione di alcuni elaborati non pervenuti (Piano economico finanziario e	
Documentazione fotografica);	
CHE la Regione Campania in data 04/08/04 ha esaminato tale proposta riformulata	
richiedendo alcune modifiche;	
CHE la G.C. con atto n. 235 del 24/8/04 ha chiesto al promotore di modificare la	

proposta nel rispetto di quanto innanzi e di tener conto nell'aggiornamento della
proposta della necessità di salvaguardare l'autonoma fattibilità dell'intervento "Il
Miglio blu - 1° stralcio" finanziato nell'ambito del P.I. Penisola Amalfitana e
Sorrentina con risorse del POR Campania 2000-2006;
CHE il promotore, con nota in atti al prot. 27270 del 15/11/04, ha trasmesso la
proposta adeguata secondo le indicazioni di cui alla deliberazione di G.C. n. 235/04;
CHE con nota in atti al prot. 29557 del 10/12/04 è stato inviato alla Regione
Campania il Piano Economico Finanziario rielaborato;
CHE, a seguito dei contatti intercorsi con la Regione Campania e dell'istruttoria
condotta dagli uffici comunali, con nota prot. n. 33421 del 21/11/06, sono state
richieste alcune puntuali modifiche alla proposta;
CHE, con verbale in data 28/05/07, si è riscontrata la necessità di un ulteriore
aggiornamento del piano economico finanziario e della relativa asseverazione;
CHE tale documentazione è stata fornita con note in atti ai nn. prot. 22623 del
13/08/07 e 24322 del 10/09/07;
CHE, con deliberazione n. 163 del 18/10/07, è stato, tra l'altro, confermato l'interesse
pubblico della proposta così rielaborata, con le prescrizioni e precisazioni riportate
nell'atto deliberativo, ai sensi dell'art. 154 del D. Lgs. 163/06;
CHE con determinazione n. 126 del 16/7/08 si è stabilito di indire la gara per
l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 155 del D.Lgvo n. 163/06, della
progettazione, costruzione e gestione funzionale ed economica dell'intervento in
oggetto, ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal promotore
(GUUE n. S173 del 06/09/08);
CHE con determinazione n. 139 del 04/09/08 è stato fissato per il giorno 13
novembre 2008 - ore 12,00 - il termine per la presentazione delle domande di

	partecipazione;	
	CHE con determinazione n. 6 del 27/1/09 sono stati approvati i verbali di gara del 20	
	e 28 novembre 2008 e del 3 - 11 e 16 dicembre 2008 (1^ fase) dando atto che, in	
	conformità alle determinazioni della Commissione di gara, risultavano ammessi alla	
	successiva procedura di gara i seguenti concorrenti:	
	- Impr. Pietro Cidonio S.p.A.	
	- Sigenco S.p.A.	
	- A.T.I. Savarese Costruzioni S.p.A. - Iter Gestione e Appalti S.p.A. - Ingg. F. & R.	
	Girardi Costruzioni Civili ed Industriali S.p.A. - G.e.m.a.r. S.p.A. - Vervece S.r.l. -	
	S.t.i.g.e. S.r.l.;	
	CHE con determinazione n. 37 del 24/3/09 è stato approvato lo schema di lettera di	
	invito a procedura ristretta per l'affidamento in concessione dell'intervento in oggetto	
	invitando le ditte ammesse di cui sopra;	
	CHE entro il termine prestabilito nessuna delle imprese invitate ha presentato offerta;	
	CHE con determinazione n. 140 del 09.12.2009 è stata aggiudicata provvisoriamente	
	- nelle more delle verifiche di competenza della Prefettura di Napoli in applicazione	
	del Protocollo di Legalità richiamato in premessa, ai sensi dell'art. 155 del D.Lgvo 12	
	aprile 2006, n. 163 - la concessione per la progettazione, costruzione e gestione	
	funzionale ed economica degli interventi in oggetto al promotore - S.r.l. S.I.M.A.	
	Società di Ingegneria S.r.l. mandataria dell'A.T.I. verticale S.I.M.A. Società di	
	Ingegneria S.r.l./CIPA S.p.A./CO.MAR.IT. S.p.A./Cooperativa Marina della Lobra a	
	r.l./Consorzio Punta Campanella - che prevede un investimento complessivo di €	
	14.735.750,00 di cui € 11.641.404,00 per lavori;	
	CHE con determinazione n. 36 del 18/3/2010 si è provveduto all'aggiudicazione	
	definitiva della concessione, fatte salve le verifiche di competenza della Prefettura di	

Napoli in applicazione del Protocollo di Legalità;

CHE in data 13.05.2010 con atto Rep.6989 è stata stipulata convenzione per atto

notarile a rogito del notaio dott. Giuseppe Antonio Michele Trimarchi - con l'A.T.I.

verticale S.I.M.A. Società di Ingegneria S.r.l. (mandataria), CIPA S.p.A., CO.MAR.IT.

S.p.A., Cooperativa Marina della Lobra a r.l., Consorzio Punta Campanella -

mandataria S.r.l. S.I.M.A. Società di Ingegneria S.r.l. - per l'affidamento in

concessione dell'intervento in oggetto;

con atto n. 439 registrato a Castellammare di Stabia il 14/07/2010 è stata costituita,

ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06, la Società di Progetto denominata

MARINALOBRA s.r.l.;

CHE, con nota del 11/11/2010 registrata al prot. 28241 del 11/11/2010, la

MARINALOBRA s.r.l. ha presentato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

CHE, la Società di Progetto ha provveduto ad avviare il procedimento di Valutazione

dell'Impatto Ambientale (BURC n. 19 del 21/03/2011);

CHE, con nota prot. n. 591 del 11/01/2011, il Comune ha richiesto alla Società

alcune integrazioni al progetto presentato;

CHE, tali integrazioni sono pervenute con note prot. n. 6282 del 14/03/2011 e prot. n.

9230 del 19/04/2011;

CHE, in data 28/03/2011 la Società di Progetto ha pubblicato l'avviso relativo

all'avvio del procedimento di introduzione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla

dichiarazione di pubblica utilità;

CHE, con nota del 24/03/2011 prot. n. 7073, la MARINALOBRA s.r.l. ha chiesto, tra

l'altro, l'indizione della conferenza dei servizi finalizzata all'accordo di programma;

CONSIDERATO

In data 13 maggio 2011 è stata indetta dal Comune di Massa Lubrense la

conferenza dei servizi FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI OGNI
AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE, NULLA OSTA O ATTO DI ASSENSO
COMUNQUE DENOMINATO SU PROGETTO DEFINITIVO ED ALL'ACCORDO DI
PROGRAMMA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E DICHIARAZIONE DI
PUBBLICA UTILITA';

CHE nell'indizione della conferenza dei servizi si dava atto che *il progetto prevede anche alcuni interventi in variante al vigente piano regolatore generale e, pertanto, la conferenza dei servizi è anche finalizzata all'ACCORDO DI PROGRAMMA ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 22.12.2004, n. 16 con la partecipazione del Comune di Massa Lubrense e della Provincia di Napoli come amministrazioni competenti in materia urbanistica. Ai fini della stipula dell'accordo di programma, sono invitate alla conferenza dei servizi anche le amministrazioni che esprimono pareri in relazione al procedimento di variante urbanistica.*

CHE, a seguito dell'emanazione del *Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 8 agosto 2011*, la competenza in materia di approvazione delle varianti allo strumento urbanistico comunale è stata trasferita al Comune;

CHE, pertanto, la Provincia non interviene nella sottoscrizione del presente Accordo di Programma;

CHE, alla conferenza dei servizi sono state invitate le seguenti Amministrazioni ed altri soggetti interessati:

- **Ministero delle Infrastrutture e Trasporti**
- Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia
- Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
- **Ministero per i Beni e Attività Culturali**

- **Direzione Regionale beni culturali e paesaggistici della Regione Campania**
- Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia
- **Ministero della Difesa - Comando Zona Fari Taranto - Sez. Staccata Napoli**
- **Regione Campania**
- Assessorato ai Trasporti, Viabilità e Attività Produttive
- Assessorato all'Ecologia - Tutela dell'ambiente e inquinamento
- Programma e gestione dei rifiuti - Ciclo Integrato delle Acque
- AGC 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali
- Settore 05 - Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma
- Ufficio provinciale del Genio Civile di Napoli
- **Provincia di Napoli**
- Provincia di Napoli - Area Assetto del Territorio
- **Autorità di Bacino del Sarno**
- **Area Marina Protetta di Punta Campanella**
- **Agenzia del Demanio, sede di Napoli**
- **Agenzia del Territorio, sede di Napoli**
- **Agenzia delle Dogane, Napoli 2**
- **Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud - Distretto 59**
- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**
- **TERNA S.p.A.**
- **ENEL distribuzione s.p.a.**
- **Telecom s.p.a.**
- **GORI S.p.a.**

▪ SITA s.p.a. – Direzione Regionale Campania

▪ Terra delle Sirene S.p.A.

▪ MARINA LOBRA s.r.l.

esaminati i verbali della conferenza dei servizi, la documentazione agli atti del procedimento;

tenuto conto della Sentenza del Consiglio di Stato Sezione VI n. 1059 del 05.03.2014

con la quale è stata annullata la determinazione n. 91/2011 di conclusione del procedimento e gli atti ad essa conseguenti, tra i quali l'accordo di programma;

esaminato il provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, adottato con determinazione dirigenziale n. 50 del 31/07/2014, con il quale è stata ridotta l'area di intervento oggetto del presente accordo in conformità al parere espresso dall'Autorità di Bacino della Campania Centrale;

dato atto che il progetto definitivo approvato costituisce uno stralcio funzionale di quello approvato dalla conferenza dei servizi e non presenta, nel proprio ambito di intervento perimetrato nella tavola DD.AR.02 approvata dall'Autorità di Bacino della Campania Centrale, alcuna modifica rispetto a quello sul quale si è espressa la conferenza dei servizi;

vista la legge regionale n. 16 del 22/12/2004, ed in particolare l'art. 12;

vista la legge n. 241 del 07/08/90;

vista la legge n. 267 del 18/08/00, ed in particolare l'art. 34;

visto il DPR n. 327 dell'08/06/01;

Tutto ciò premesso, a conclusione della conferenza dei servizi e delle procedure previste dall'art. 12, L.R. n. 16/2004, esaminate puntualmente le Osservazioni pervenute e la relazione del Responsabile del Procedimento, fra le Parti si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 CONTENUTI IN PREMESSA

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

ART. 2 OGGETTO DELL ACCORDO DI PROGRAMMA

1. Il presente Accordo è finalizzato alla realizzazione dell'intervento in epigrafe e ad

a. apportare le necessarie modifiche al vigente strumento urbanistico del Comune di

Massa Lubrense, relativamente alla localizzazione di tutti gli interventi indicati nella

documentazione progettuale sulla scorta del parere reso nel provvedimento

conclusivo della conferenza dei servizi;

b. approvare il progetto definitivo relativo all'intervento di cui in premessa, dando atto

che l'approvazione costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con validità

di anni 10 dal provvedimento di approvazione del presente Accordo, previa

approvazione da parte del Consiglio Comunale;

c. definire gli ulteriori obblighi assunti dai partecipanti all'accordo stesso, come

definiti negli articoli che seguono.

ART. 3 RINVIO ALLE NORME CONTRATTUALI

1. Il presente accordo non modifica gli impegni contrattuali assunti dai sottoscrittori,

così come regolati dal contratto regolante l'affidamento della concessione.

2. In particolare, l'incidenza sulla concessione delle variazioni apportate al progetto

nel corso della conferenza dei servizi sotto il profilo economico sarà oggetto di

verifica in contraddittorio tra le parti in conformità alle norme contrattuali.

ART. 4 RATIFICA ED APPROVAZIONE DELL ACCORDO DI PROGRAMMA

1. Ai sensi dell art. 34, comma 5, D.Lgs. n. 267/2000 e dell art. 12, L.R. n. 16/2004,

l'adesione del Sindaco, o suo delegato, al presente accordo verrà ratificata dal

Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione. Il presente accordo

viene approvato con provvedimento del Sindaco a norma della L.R. 16/04.

2. Il provvedimento di cui al comma che precede produce gli effetti di variante urbanistica, imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità per la durata di anni 10, entro la quale dovranno essere emessi i Decreti di esproprio con le modalità previste dal contratto regolante la concessione.

3. Il Comune è competente all'approvazione del progetto esecutivo delle opere indicate in premessa.

ART. 5 VIGILANZA SULL ATTUAZIONE DELL'ACCORDO

1. La vigilanza sull'esecuzione dell'accordo di programma e gli eventuali interventi sostitutivi sono svolti da un collegio presieduto dal Sindaco e composto da un rappresentante della Società di Progetto ed un rappresentante del Comune.

ART. 6 DURATA DELL'ACCORDO

1. Il presente accordo disciplina i rapporti fra le parti interessate fino alla completa realizzazione delle opere sopra descritte.

ART. 7 ALLEGATI

1. Le Parti danno atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo, anche se non materialmente allegati:

- Avviso pubblicato dalla Marina Lobra s.r.l. all'albo pretorio del Comune al n. 7073 del 24.03.2011;
- Provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi (Determinazione n. 50 del 31.07.2014);
- Elenco elaborati DA-00 citato nel 5° verbale della conferenza dei servizi;
- Parere dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale espresso con nota fax prot. n. 1958 del 24.07.2014, che determina una riduzione dell'area di intervento oggetto del presente accordo, ferme restando le previsioni progettuali approvate in conferenza dei servizi;

- Documentazione relativa alla concessione demaniale marittima presentata dalla Marina Lobra s.r.l. con nota prot. n. 20631 del 16.10.2014.

Inoltre si dà atto:

- che gli elaborati progettuali elencati nel documento DA-00, datati 29 dicembre 2011 e siglati dal Responsabile del Procedimento, sono ben noti ai sottoscrittori del presente accordo e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che l'area di intervento oggetto del presente accordo è delimitata nella tavola DD.AR.02 approvata dall'Autorità di Bacino della Campania Centrale e che esclusivamente sugli immobili ricompresi in tale ambito il presente atto introduce il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, nel dettaglio, dall'individuazione catastale dei suoli interessati dall'introduzione del vincolo preordinato all'esproprio, indicati nell'avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune al n. 7073 del 24.03.2011, sono esclusi, dal presente atto, quelli appartenenti al Foglio 2.

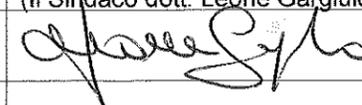
ART. 8 DISPOSIZIONI FINALI

1. Per quanto non espressamente previsto, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 34, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12, L.R. n. 16/2004.

Letto, approvato e sottoscritto in n. 1 (uno) originale nella Sede del Comune di Massa Lubrense in data ... 2.0 GEN. 2015

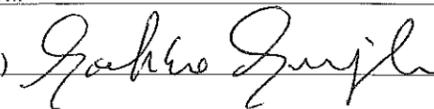
Per il COMUNE di MASSA LUBRENSE

(Il Sindaco dott. Leone Gargiulo)



Per la Società di Progetto MARINALOBRA s.r.l.

(Il rappresentante legale Gioacchino Gargiulo)





COMUNE DI MASSA LUBRENSE

80061 PROVINCIA DI NAPOLI
(Penisola Sorrentina)
Tel. 0815339401 – Fax 0818789576

Cod. Fiscale 00637560632

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 1323 del 20 GEN 2016

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA PORTUALE DI MARINA LOBRA E RIMESSAGGIO, CON SISTEMAZIONE PER LA BALNEAZIONE DEL LITORALE CHIAIA - ACCORDO DI PROGRAMMA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

IL SINDACO

Premesso:

CHE in data 13.05.2010 con atto Rep.6989 è stata stipulata convenzione per atto notarile a rogito del notaio dott. Giuseppe Antonio Michele Trimarchi - con l'A.T.I. verticale S.I.M.A. Società di Ingegneria S.r.l. (mandataria), CIPA S.p.A., CO.MAR.IT. S.p.A., Cooperativa Marina della Lobra a r.l., Consorzio Punta Campanella – mandataria S.r.l. S.I.M.A. Società di Ingegneria S.r.l. - per l'affidamento in concessione dell'intervento in oggetto;

CHE con atto n. 439 registrato a Castellammare di Stabia il 14/07/2010 è stata costituita, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06, la Società di Progetto denominata MARINALOBRA s.r.l.;

CHE, con nota del 11/11/2010 registrata al prot. 28241 del 11/11/2010, la MARINALOBRA s.r.l. ha presentato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

CHE, in data 28/03/2011 la Società di Progetto ha pubblicato l'avviso relativo all'avvio del procedimento di introduzione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità;

CHE, con nota del 24/03/2011 prot. n. 7073 , la MARINALOBRA s.r.l. ha chiesto, tra l'altro, l'indizione della conferenza dei servizi finalizzata all'accordo di programma;

CHE in data 13 maggio 2011 è stata indetta dal Comune di Massa Lubrense la conferenza dei servizi FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI OGNI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE, NULLA OSTA O ATTO DI ASSENSO COMUNQUE DENOMINATO SU PROGETTO DEFINITIVO ED ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA';

CHE nell'indizione della conferenza dei servizi si dava atto che *il progetto prevede anche alcuni interventi in variante al vigente piano regolatore generale e, pertanto, la conferenza dei servizi è anche finalizzata all'ACCORDO DI PROGRAMMA ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 22.12.2004, n. 16 con la partecipazione del Comune di Massa Lubrense e della Provincia di Napoli come amministrazioni competenti in materia urbanistica. Ai fini della stipula dell'accordo di programma, sono invitate alla conferenza dei servizi anche le amministrazioni che esprimono pareri in relazione al procedimento di variante urbanistica.*

CHE, a seguito dell'emanazione del *Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio* n. 5 del 8 agosto 2011, la competenza in materia di approvazione delle varianti allo strumento urbanistico comunale è stata trasferita al Comune;

CHE, pertanto, la Provincia non interviene nella sottoscrizione del presente Accordo di Programma;

CHE, con determinazione n. 91 del 29.12.2011 l'Ufficio LL.PP. ha provveduto all'adozione del provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi;

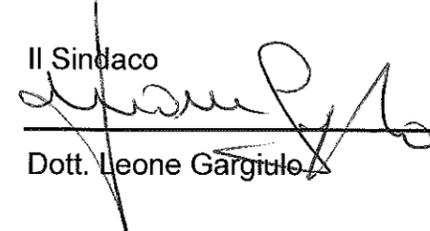
CHE tale determinazione ed il successivo accordo di programma del 15.05.2012 sono stati annullati con Sentenza del Consiglio di Stato Sezione VI n. 1059 del 05.03.2014;

CHE, con determinazione dirigenziale n. 50 del 31/07/2014, è stato adottato il provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, riducendo l'area di intervento oggetto dell'accordo di programma in conformità al parere espresso con nota fax prot. n. 1958 del 24.07.2014 dall'Autorità di Bacino della Campania Centrale;

DECRETA

1. Di approvare a norma della L.R. 16/04 l'allegato Accordo di Programma in oggetto finalizzato alla Ristrutturazione dell'area portuale di Marina Lobra e rimessaggio, con sistemazione per la balneazione del litorale Chiaia;
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 34, comma 5, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12, L.R. n. 16/2004, l'adesione del Sindaco all'accordo verrà ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione.

Il Sindaco


Dott. Leone Gargiulo